



Администрация городского округа Воротынский Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2024

№ 337-р

О подготовке и организации
аукциона по продаже
земельного участка с
кадастровым номером
52:28:0130014:930

В соответствии со статьей 39.11, пунктом 1 части 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Нижегородской области от 25.05.2023 № 458 «Об определении муниципальных образований Нижегородской области, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026г. аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся»:

1. Отделу имущественных отношений, муниципального контроля и закупок администрации городского округа Воротынский Нижегородской области:

1.1. Организовать проведение открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:28:0130014:930, площадью 1000 кв. м. Адрес: Нижегородская область, Воротынский район, р.п. Воротынец, ул. Ладейнова, д. 21, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок частично находится в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ52:28-6.98. Вид: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 52:28-6.98. Учетный номер: 52.28.2.1. Наименование: Охранная зона линий и сооружений связи Волоконно-оптической связи (ВОЛС) "Нижний Новгород-Казань" на территории Воротынского района Нижегородской области. Ограничение: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить

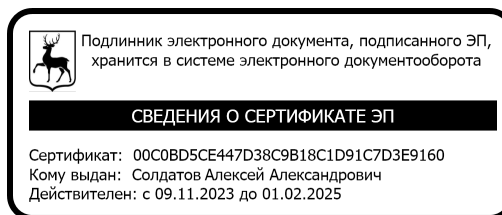
геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В соответствии с частью 12, 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости и составляет – 319150 рублей 00 копеек, задаток установить в размере равном 100 % начальной цены продажи земельного участка – 319150 рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет три процента начальной цены предмета аукциона – 9574 рубля 50 копеек.

1.2. Заключить с победителем аукциона, либо с единственным допущенным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке.

1.3. Зарегистрировать договор купли-продажи земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела имущественных отношений, муниципального контроля и закупок администрации городского округа Воротынский Нижегородской области Петухова Д.В.

Глава местного самоуправления
городского округа Воротынский
Нижегородской области



А.А. Солдатов